

Ørsta kommune
Dalevegen 6
6153 Ørsta

Deres ref.: Vår ref.: 2080-1-1 Dato: 10.03.2026

Dispensasjonssøknad

Tiltak: Tilbygg til eksisterende bygg
Eiendom: Gnr.56 bnr.13
Adresse: Torvemyrane 40, 6160 Hovdebygda
Tiltakshaver: NAF Øvingsbaner

Bakgrunn for søknaden

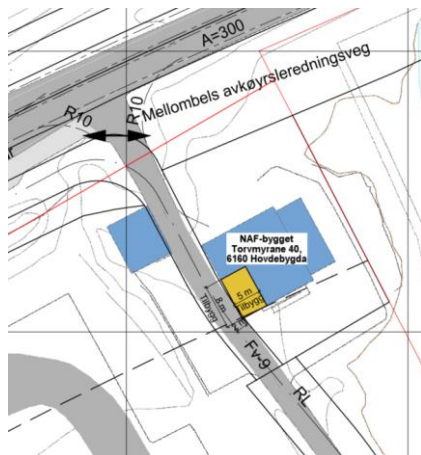
Det søkes om dispensasjon i forbindelse med oppføring av et mindre tilbygg til eksisterende bygg ved anlegget til NAF Øvingsbaner på Torvemyrane i Hovdebygda. Tiltaket gjelder et tilbygg på under 50 m² som skal inneholde mottak/venterom samt kontor og garderobe. Utvidelsen er nødvendig for å bedre funksjonaliteten ved servicesenteret og for å tilpasse bygget til dagens aktivitet ved anlegget.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen Flyplassområdet med deler av Hovdebygda – reguleringsendring i Ørsta kommune.

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot E39, fra reguleringsplanens §13 om plassering av bygg innenfor byggegrense, samt fra byggegrense knyttet til FV9 – en vegtrasé gjennom området.

Byggegrense mot E39 og §13

Eksisterende bygg ligger i dag utenfor byggegrensen mot E39. Det planlagte tilbygget er plassert på siden av bygget som ligger lengst bort fra europavegen.



Utklipp av situasjonsplanen viser byggegrense og plassering av eksisterende bygg

Tiltaket vil derfor ikke komme nærmere europaveien enn eksisterende bygg, og situasjonen i forhold til byggegrensene og reguleringsplanens §13 blir ikke forverret. Hensynet bak byggegrensen og §13, herunder trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av vegen, vil etter vår vurdering ikke bli påvirket av tiltaket.

Avstand til Fylkesvei 9

Gjennom området går også en eldre trasé av FV9. Denne veien er i dag stengt med bom i nordlig retning mot E39, men fortsetter sørover og fungerer i dag som adkomstveg til NAF øvingsbaner. Veien benyttes i hovedsak av brukere og ansatte ved anlegget, og trafikken er derfor begrenset. Det omsøkte tilbygget vil ikke påvirke trafikkavviklingen eller fremkommeligheten på denne adkomstvegen. Eksisterende byggs takkant flukter med veien, og tilbygget vil ikke endre denne situasjonen.



Utklipp fra Google: NAF-senteret sett fra sør med bom i nord

Vurdering etter plan- og bygningsloven § 19-2

Etter en samlet vurdering mener vi at hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Tiltaket er av begrenset størrelse og innebærer en naturlig utvidelse av eksisterende bygg.

Fordelene ved tiltaket vurderes som større enn eventuelle ulemper, blant annet fordi:

- tilbygget ikke kommer nærmere E39 enn eksisterende bygg
- tiltaket ikke påvirker trafikkforhold eller drift av veg
- området har ingen nære naboer som blir berørt
- tiltaket er nødvendig for å sikre en hensiktsmessig drift av anlegget

På bakgrunn av dette bes det om at det gis varig dispensasjon for de nevnte forholdene slik at tiltaket kan gjennomføres.

Med vennlig hilsen
OSE AS

Camilla Fjørtoft
Rådgiver, byggesak
Mob: 912 48 864 / e-post: camilla@oseing.no